

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/19708	29688/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal - Rua Doutora Maria Antónia Barbosa n.º 111, freguesia de Gualtar		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 7486/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
28751/2025 - 1/2020/3278

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/19269 de 5 de Junho de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 04/06/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se emissão da Certidão de Propriedade Horizontal."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 7486/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-13022

Assunto: Certidões de Constituição/Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente: Firmino, Júlia e Peixoto – Construções, Lda

Local da obra: Rua Doutora Maria Antónia Barbosa n.º 111, freguesia de Gualtar

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelo número de polícia 111, da Rua Doutora Maria Antónia Barbosa, da freguesia de Gualtar, concelho de Braga, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos n.º 1861 e 3462 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob os números 716/19970925 e 2425/20180928, respetivamente, com três pisos (1 abaixo da cota de soleira), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **4 (quatro) unidades suscetíveis de utilização independente, isoladas entre si, destinadas ao uso de habitação ("4T2")**, cada uma com garagem e arrumos em parte do piso -1 (cave), formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apenas ao pedido e **em conformidade com o projeto de arquitetura aprovado pelo despacho n.º 2025-12156 (o PR/2025/25870), de 28 de agosto de 2025** e titulado pelo Alvará de Licenciamento de Obras de Construção Nova n.º 150/2024, de 14 de março, cujo prazo foi prorrogado por 12 meses.

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra B dispõe, para seu uso exclusivo, de parte do logradouro comum localizado a oeste e contíguo à mesma.

O prédio está implantado em duas parcelas de terreno com uma área total de 842,40m², dos quais **152,70m² foram cedidos ao domínio público** (149,00m² para passeio/circulação pública e 3,70m² para estacionamento).

Aquando da emissão da certidão, deverá ser restituído à requerente o original da peça desenhada, em suporte papel, devidamente visada e autenticada.

Nota Interna:

A planta visada é a do requerimento 2026-E-RE-13022.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ÍNDICE

- 01 - Índice
- 02 - Plantas Implantação
- 03 - Plantas dos pisos -1
- 04 - Plantas dos pisos 0
- 05 - Plantas dos pisos 1
- 06 - Índice de Layers

<div><div></div></div>	ÂNGULO	Firmino, Júlia e Peixoto, contruções LDA.	Des. 01	
	PROJECTOS	Monte de Baixo - Gualtar - Braga		
	Tel. 917 747 400	Indice - PH	Maio 2026	





FRACÇÕES DISTINTAS		ZONAS COMUNS
	- Fração A	
	- Fração B	
	- Fração C	
	- Fração D	
	- Zona comum de uso exclusivo fração B	
	- Limite do terreno	
	Cedências passeio / circulação	
	Cedências (processo 75/2020)	
	Cedência / Estacionamento	

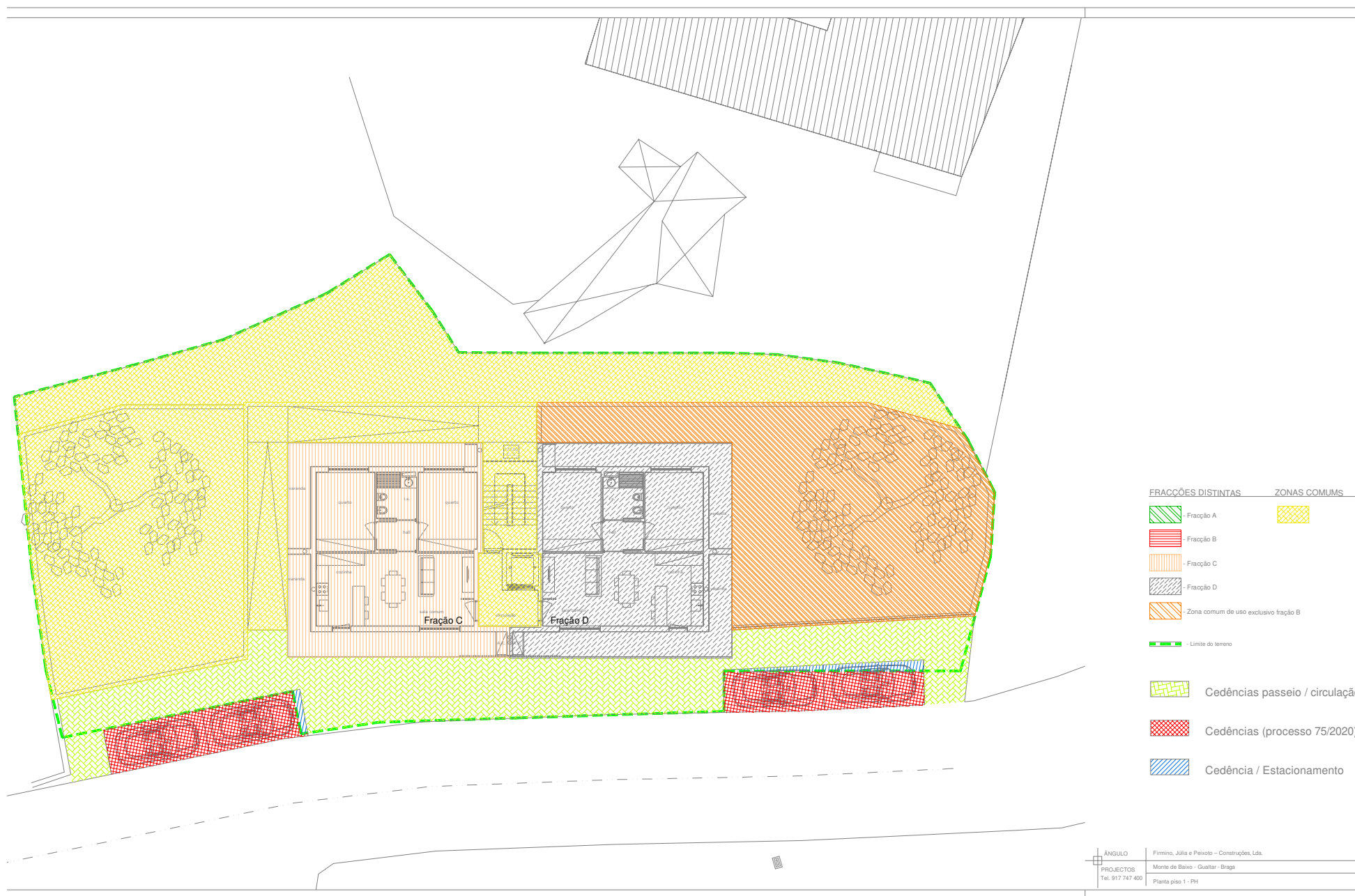
ÂNGULO	Firmino, Júlia e Peixoto - Construções, Lda.
PROJETOS	Monte de Baixo - Gualtar - Braga
Tel. 917 747 400	Planta piso -1 - PH



FRACÇÕES DISTINTAS	ZONAS COMUNS
- Fracção A	- Zonas comuns
- Fracção B	
- Fracção C	
- Fracção D	
- logradouro comum de uso exclusivo fracção B	
- Limite do terreno	
- Cedências passeio / circulação	
- Cedências (processo 75/2020)	
- Cedência / Estacionamento	

ÂNGULO	Firmino, Júlia e Peixoto - Construções, Lda.
PROJECTOS	Monte de Baixo - Gualtar - Braga
Tel. 917 747 400	Planta piso 0 - PH























FRACÇÕES DISTINTAS	ZONAS COMUNS
- Fração A	- Zonas comuns
- Fração B	
- Fração C	
- Fração D	
- Zona comum de uso exclusivo fração B	
- Limite do terreno	
Cedências passeio / circulação	
Cedências (processo 75/2020)	
Cedência / Estacionamento	

ÂNGULO	Firmino, Júlia e Peixoto - Construções, Lda.
PROJECTOS	Monte de Baixo - Gualtar - Braga
Tel. 917 747 400	Planta piso 1 - PH

ÍNDICE DE LAYERS

	- FOLHA
	- FRAÇÃO A
	- FRAÇÃO B
	- FRAÇÃO C
	- FRAÇÃO D
	- FRAÇÃO E
	- FRAÇÃO F
	- FRAÇÃO G
	- FRAÇÃO H
	- FRAÇÃO I
	- FRAÇÃO J
	- FRAÇÃO K
	- FRAÇÃO L
	- FRAÇÃO M
	- FUNDO
	- LEGENDAS
	- PH
	- ZONAS COMUNS

	ÂNGULO	Firmino, Júlia e Peixoto, construções LDA.	Des. 06
PROJECTOS		Monte de Baixo - Gualtar - Braga	
Tel. 917 747 400		Índice layers - PH	Maio 2026

